

Positive Nachrichten aus der letzten Ortsratssitzung in Triangel

Description

SPD Sassenburg

GroÃ?e Sorgen bereitet dem Ortsrat von Triangel von Anfang an das Thema hausÃ¤rztliche Versorgung fÃ¼r den Ort, wenn die Hausarztpraxis Dr. Oelke â?? Hofmann / Dr. Kreissl in der Zukunft mal altersbedingt schlieÃ?t. Bei dem heutigen HausÃ¤rztemangel mÃ¼ssen die Gemeinden ein attraktives Gesamtpaket anbieten, um junge HausÃ¤rzte fÃ¼r eine Niederlassung zu gewinnen. Dazu gehÃ¶rt auch die MÃ¶glichkeit, moderne PraxisrÃ¤ume anzumieten.

Ã?ber alle Parteigrenzen hinweg hat sich der Gemeinderat seit geraumer Zeit engagiert, einen Investor zu finden, der bereit ist, auf der unbebauten FlÃ¤che zwischen Penny und Hadi ein GebÃ¤ude mit PraxisrÃ¤umen zu errichten. Nach mehreren erfolglosen AnlÃ¤ufen scheint nun ein ortsansÃ¤ssiger Investor das Wagnis eingehen zu wollen, einen grÃ¶Ã?eren GebÃ¤udekomplex zu errichten. Dieser Mut des Investors kann nicht hoch genug eingeschÃ¤tzt werden, wenn man die schwierigen Randbedingungen wie Baukostensteigerungen, hohe Zinsen, aber auch den schwierigen Zuschnitt des GrundstÃ¼cks und den Baugrund betrachtet.

Der GebÃ¤udekomplex soll aus zwei GebÃ¤uden bestehen. In einem GebÃ¤ude sollen die PraxisrÃ¤ume und im Obergeschoss eine Mietwohnung entstehen. Die genaue Ausgestaltung der PraxisrÃ¤ume soll dann in Zusammenarbeit mit einem Allgemeinmediziner erfolgen.

Im zweiten GebÃ¤ude sollen RÃ¤ume fÃ¼r Gastronomie und Dienstleistungen entstehen. Im Obergeschoss sind Mietwohnungen mit attraktiven Dachterrassen vorgesehen. Gerade die Gastronomie wÃ¼rde eine Belebung des Ortes unterstÃ¼tzen.

Dieser erste Entwurf Ã¼berzeugte den gesamten Ortsrat. FÃ¼r die Weiterentwicklung des Projektes hat der Ortschaftsrat seine volle UnterstÃ¼tzung zugesagt, wohl wissend, dass bis zur Einweihung des GebÃ¤udekomplexes noch einige HÃ¼rden zu nehmen sind. Hier gilt es, gute Kompromisse fÃ¼r die Gemeinde, den Landkreis und nicht zuletzt fÃ¼r den Investor zu finden. Denn am Ende des Tages muss sich eine solch groÃ?e Investition auch finanziell tragen.

FÃ¼r die Sicherstellung der zukÃ¼nftigen hausÃ¤rztlichen Versorgung unserer BÃ¼rgerinnen und BÃ¼rger kann der Ortsrat nur die Daumen drÃ¼cken und hoffen, dass es klappt. An der

UnterstÃ¼tzung der SPD/WirSa Gruppe wird es jedenfalls nicht scheitern.

Date Created
12.09.2024

SPD Sassenburg